**ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года |

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, (далее – «многоквартирный дом»), именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного выборного представителя от собственников многоквартирного дома (Заказчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, ФИО)*

действующего на основании Устава, договора управления многоквартирным домом, заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме, и протокола общего собрания собственников от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать наименование энергосервисной организации)*

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать ФИО, должность)*

действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий энергосервисный договор (далее – «Договор»), о нижеследующем:

#### ****ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ****

**Многоквартирный дом (МКД) -** совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. МКД содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

**Энергосберегающее оборудование (ЭО)** – оборудование (в том числе Автоматический Узел Управления – АУУ), установленное энергосервисной компанией в МКД и предназначенное для управления, в зависимости от условий эксплуатации МКД и температуры наружного воздуха, температурными и гидравлическими параметрами теплоносителя в системе отопления МКД;

**Базовый уровень потребления** – ежемесячный объём потребления тепловой энергии на нужды отопления в МКД Заказчика, определённый в базовом периоде в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

**Исходные данные** - среднемесячные значения температуры наружного воздуха, количество дней отопительного сезона в течение каждого месяца базового периода и площадь отапливаемых помещений МКД в базовом периоде (закреплены в приложении № 1 к Договору Базовый уровень потребления);

**Базовый период** – год, предшествующий году заключения договора, ‑ означает 12 последовательных месяцев. Базовый период может составлять меньшее количество месяцев, если в него входит весь отопительный период;

**Внутридомовые инженерные системы** - инженерные коммуникации и оборудование, расположенные в МКД и предназначенные для предоставления коммунальных услуг;

**Оборудование и материалы** – любое оборудование, материалы, комплектующие, детали и иные технические элементы и средства, применяемые Исполнителем при установке ЭО;

**Помещения** – жилые и нежилые помещения в МКД, в котором Исполнитель проводит работы по установке ЭО в рамках настоящего договора;

**Поставщик тепловой энергии (теплоснабжающая организация)** – хозяйствующий субъект независимо от организационно-правовой формы, осуществляющий продажу коммунальных ресурсов в МКД;

**Расчетный период** - один календарный месяц, по которому осуществляется расчет достигнутой экономии энергетического ресурса и размера выплат в адрес Исполнителя;

**Расчетный центр** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (далее – **«ГБУ «МФЦ города Москвы»**) – организация, предоставляющая следующие услуги:

* начисление платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма или социального найма, арендаторам, владельцам, собственникам жилых и нежилых помещений, иным организациям, формирование и доставку единого платежного документа;
* организацию приема населения и предоставление жителям информации о начислениях и оплате за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги.

**Собственник(и)** – лицо/лица, владеющие на праве собственности жилыми и нежилыми помещениями в МКД;

**Температура комфорта** – допустимая температура воздуха в жилых помещениях МКД, определенная согласно ГОСТ 30494-2011.

**Температура наружного воздуха** – фактическая среднесуточная температура воздуха в городе Москве по данным ближайшей к МКД метеостанции, предоставленным Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

**Коммерческий узел учета тепловой энергии (**далее УУТЭ) - совокупность средств измерений, включающая технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов, принятых на коммерческий учет Поставщиком тепловой энергии и Заказчиком;

**Экономия тепловой энергии -** уменьшение в сопоставимых условиях объема (количества) потребленной тепловой энергии в сравнении с соответствующим месяцем Базового периода;

**Эксплуатация** **оборудования, установленного в рамках настоящего энергосервисного договора** – деятельность Исполнителя, направленная на содержание и техническое обслуживание установленного ЭО в МКД и обеспечивающая экономию потребления тепловой энергии в отчетном периоде и за весь период действия настоящего Договора.

**Организация, осуществляющая верификацию** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, участвующая в приемке установленного в МКД ЭО и верификации достигнутой экономии энергетических ресурсов в рамках настоящего энергосервисного договора.

#### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Предметом Договора является оказание Исполнителем услуг по энергосбережению и повышению энергетической эффективности путём осуществления Исполнителем действий, направленных на экономию энергетических ресурсов Заказчиком, в том числе установка и эксплуатация Исполнителем ЭО (далее – «Энергосервисные услуги»).
	2. Величина планируемой экономии тепловой энергии на отопление МКД за весь срок действия настоящего договора в результате проведения энергосервисных мероприятий составляет в натуральном выражении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, или \_\_\_%, без учета факторов, влияющих на объем потребления тепловой энергии.
	3. Процент экономии, подлежащий уплате Исполнителю, составляет \_\_\_\_%. Оставшийся процент остаётся в распоряжении собственников помещений МКД.
	4. Все затраты на установку и эксплуатацию ЭО в течение срока действия настоящего Договора несет Исполнитель.
	5. После окончания срока действия Договора, установленное по настоящему Договору ЭО передается Исполнителем в собственность Заказчика на условиях, определенных настоящим Договором.
	6. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю долю стоимости сэкономленной тепловой энергии на отопление МКД в размере и на условиях, определенных настоящим Договором.
	7. Стороны пришли к соглашению, что функции Организации, осуществляющей верификацию достижения экономии энергетических ресурсов в рамках настоящего Договора, и участвующей в приемке установленного ЭО в МКД, могут возлагаться на Государственное казенное учреждение города Москвы «Энергетика».

#### УЧЕТ ЭКОНОМИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

* 1. Учет экономии тепловой энергии на отопление МКД производится на основе показаний общедомового УУТЭ, сведений о температуре наружного воздуха и значений Базового уровня потребления тепловой энергии, зафиксированных в Приложении №1 Договора. В случае неработы УУТЭ объем потребленной МКД тепловой энергии рассчитывается в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
	2. Величина экономии тепловой энергии на отопление МКД рассчитывается по формуле:

$∆=Qбаз×Kкор$ -$Qтек$ (Гкал), где:

*∆-* величина экономии тепловой энергии за расчётный период (Гкал);

*Qтек-* потребление тепловой энергии в расчетном периоде (Гкал);

*Qбаз-* потребление тепловой энергии за аналогичный месяц Базового периода потребления (Гкал);

*Ккор -* корректирующий коэффициент, обеспечивающий приведение *Qбаз*к сопоставим условиям текущего месяца и рассчитывается по формуле:

$Kкор=Kнар×Kпер×Ks$ , где:

$Kнар=\frac{(T^{вн}- T\_{тек}^{нв})}{(T^{вн}- T\_{баз}^{нв})}$ ;

$Kпер=\frac{t\_{тек}}{t\_{баз}}$ ;

$Ks=\frac{S\_{тек}}{S\_{баз}}$ , где:

*Кнар-* коэффициент, учитывающий отличия в значениях температуры наружного воздуха расчетного и Базового периодов;

*Кпер-* коэффициент, учитывающий отличия в длительности отопительного периода расчетного и Базового периодов;

*Кs -* коэффициент, учитывающий изменение площади отапливаемых помещений в расчетном и Базовом периодах;

*Твн-* температура внутри помещений МКД, принимается равной Температуре комфорта (С°);

*Тнвтек- средняя* температура наружного воздуха в расчетном периоде (С°);

*Тнвбаз- средняя* температура наружного воздуха за аналогичный месяц Базового периода потребления (С°);

*tтек -* продолжительность потребления тепловой энергии в расчетном периоде(час);

*tбаз-* продолжительность потребления тепловой энергии за аналогичный месяц Базового периода потребления (час);

*Sтек -* площадь отапливаемых помещений в расчетном периоде (кв.м);

*Sбаз -* площадь отапливаемых помещений в аналогичном месяце Базового периода потребления (кв.м);

* 1. Пример расчета величины экономии тепловой энергии на отопление приведен в Приложении №5 к Договору.
	2. Расчет величины экономии тепловой энергии на отопление МКД производится для каждого месяца отопительного периода в течение срока действия Договора и оформляется в виде Акта достигнутой экономии тепловой энергии за расчетный период (Приложение №2 к Договору).

#### ЦЕНА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

* 1. Общая величина экономии по Договору определяется как произведение фактического объема полученной экономии тепловой энергии (в Гкал) относительно Базового периода, на тариф на тепловую энергию, действующий в соответствующем месяце экономии, и ориентировочно составляет на дату заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

4.2. Расчетным периодом для определения вознаграждения Исполнителя является календарный месяц. Первым расчетным периодом является первый полный календарный месяц после подписания Акта ввода в эксплуатацию по форме Приложения № 3. Выплата вознаграждения производится в течение всего срока действия настоящего Договора.

* 1. Оплата вознаграждения Исполнителю производится Заказчиком в форме ежемесячного фиксированного платежа (далее ‑ Фиксированный платеж) на банковский счет Исполнителя с окончательным расчетом по итогам каждого полного календарного года исполнения Договора, что соответствует порядку оплаты тепловой энергии поставщику тепловой энергии.
	2. Окончательный расчет вознаграждения Исполнителя производится на основании подписанных Сторонами Актов достигнутой экономии тепловой энергии за все расчетные периоды прошедшего года.
	3. Сумма ежемесячного вознаграждения Исполнителя равна \_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентам от стоимости сэкономленной тепловой энергии на отопление МКД (в действующих тарифах расчётного периода), зафиксированной ежемесячными Актами достигнутой экономии тепловой энергии в течение года, по которому производится окончательный расчёт. В случае, если в одноименном с расчетным месяцем месяце Базового периода количество потребленной тепловой энергии равнялось нулю, то экономия тепловой энергии в таком расчетном периоде не рассчитывается и, соответственно, Акт достигнутой экономии тепловой энергии не составляется.
	4. Исполнитель до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, оформляет, визирует у организации, осуществляющей верификацию, и передает Заказчику Акт достигнутой экономии тепловой энергии (Приложение № 2), Акт выполнения энергосервисных услуг (Приложение № 4) за расчетный период и счет-фактуру на сумму ежемесячного фиксированного платежа, рассчитанную в соответствии с п. 4.5 настоящего Договора.
	5. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта достигнутой экономии тепловой энергии Заказчик обязан его рассмотреть и подписать, либо в письменном виде указать причины, по которым Акт не может быть подписан.
	6. Подписанные Акт достигнутой экономии тепловой энергии и Акт выполнения энергосервисных услуг передаются Заказчиком под подпись представителю Исполнителя либо направляется по почте в адрес Исполнителя, указанный в реквизитах настоящего Договора
	7. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления события, указанного в п. 4.6 настоящего Договора, Исполнитель не получил от Заказчика подписанных Актов или письма с указанием причин, по которым Акты не могут быть подписаны, то Акты считаются подписанными Сторонами, а энергосервисные услуги соответственно оказанными надлежащим образом Исполнителем и принятыми в полном объеме Заказчиком.
	8. При наличии письменных возражений Организации, осуществляющей верификацию или Заказчика, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан устранить выявленные недостатки и повторно представить Акт достигнутой экономии тепловой энергии на подписание. Акт подписывается Сторонами в течение 1 (одного) рабочего дня после урегулирования соответствующих разногласий.
	9. Счет Исполнителя на сумму фиксированного платежа подлежит передаче в ГБУ «МФЦ города Москвы» для включения в состав платежных документов всех собственников помещений МКД. Счет подлежит оплате Заказчиком до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
	10. Заказчик обязан ежемесячно уплачивать Фиксированный платеж, рассчитанный на основании объема экономии тепловой энергии на отопление МКД, достигнутого Исполнителем в сравнении с Базовым периодом. Помимо собственников помещений МКД платежи осуществляют также лица, пользующиеся помещениями МКД на ином законном основании. Один раз в год производится сверка взаимных расчетов по настоящему Договору между Исполнителем и Заказчиком. Первый раз сверка производится по окончании полного календарного года действия Договора. Предметом сверки является сопоставление суммы начислений Исполнителя Заказчику за период сверки, и суммы окончательного вознаграждения Исполнителя, рассчитанного за тот же период в соответствии с п. 4.4.

Сверка в последнем году действия Договора производится на дату окончания действия Договора.

По результатам сверки:

1. выявленные по результатам сверки подлежащие уменьшению начисленные Исполнителем Заказчику суммы учитываются в счет оплаты экономии тепловой энергии в течение 12-ти последующих расчетных периодов – в каждый расчетный период в размере 1/12 подлежащей уменьшению начисленной Исполнителем Заказчику суммы;
2. при начислении Исполнителем Заказчику за период сверки сумм в объеме меньшем, чем сумма окончательного вознаграждения Исполнителя за период сверки, Заказчик оплачивает Исполнителю разницу в течение 12-ти последующих расчетных периодов – в каждый расчетный период в размере 1/12 подлежащей доначислению суммы. Информация о подлежащей доначислению сумме в соответствии с актом сверки передается в Расчётный центр для включения в состав платёжных документов всех собственников МКД.
	* 1. Сумма, выставляемая Исполнителем Заказчику при окончательном расчете по результатам сверки взаимных расчетов по настоящему Договору, определяется по формуле:

$Сор=Cф-Пл$*,* где:

*Cop* - сумма, предъявляемая Заказчику к оплате при окончательном расчете за фактически оказанные услуги по настоящему Договору;

*Cф* - сумма окончательного вознаграждения Исполнителя за период сверки по настоящему Договору;

*Пл* - сумма, поступившая за период сверки на расчетный счет Исполнителя от Заказчика в счет оплаты оказанной услуги по настоящему Договору;

* + 1. Сумма Фиксированного платежа для второго и последующих годов действия Договора рассчитывается по формуле:

$ПлЭСКО=\frac{∆\_{год}×\%ЭСКО}{12}×Тариф\_{тек} $, где:

*ПлЭСКО-* сумма Фиксированного платежа (руб.);

*∆год -* величина экономии тепловой энергии за предыдущий год (Гкал);

*%ЭСКО -* процент вознаграждения Исполнителя, определенный в п.4.5 Договора (%);

*Тарифтек -* тариф на тепловую энергию в текущем месяце (руб./Гкал).

Примечание: в случае, если период с момента ввода ЭО в эксплуатацию в первый календарный год действия Договора составил менее 12 месяцев, то размер фиксированного платежа для второго календарного года действия Договора равен платежу для первого года действия Договора.

Для первого **календарного** года действия Договора, размер фиксированного платежа рассчитывается на основании фактически достигнутой экономии тепловой энергии на отопление МКД Заказчика на основании первого представленного Исполнителем Акта выполнения энергосервисных услуг.

$ПлЭСКО=\frac{∆^{i}}{Q\_{баз}^{i}×К\_{кор}}×\frac{Q\_{баз}}{12}×\%ЭСКО ×Тариф\_{тек}$, где:

*∆i -* величина экономии тепловой энергии, зафиксированной в Акте выполнения энергосервисных услуг за первый расчётный период [Гкал];

*Qiбаз -* потребление тепловой энергии за аналогичный месяц Базового периода потребления [Гкал];

*Ккор -* корректирующий коэффициент, обеспечивающий приведение *Qiбаз* к сопоставим условиям расчётного периода и рассчитывается в соответствии с п.3.2 Договора;

*Qбаз -* суммарное потребление тепловой энергии на отопление МКД за все месяцы Базового периода;

4.12.3. В случае, если ввод ЭО в эксплуатацию приходится на те месяцы, когда тепловая энергия на отопление МКД не поставляется, и размер Фиксированного платежа не может быть рассчитан на основании фактически достигнутой экономии тепловой энергии на отопление МКД Заказчика на основании первого представленного Исполнителем Акта выполнения энергосервисных услуг, размер фиксированного платежа рассчитывается исходя из величины планируемой экономии тепловой энергии в \_\_\_\_% и рассчитывается по формуле:

$ПлЭСКО= \frac{Q\_{баз}}{12}×\\_\\_\\_\\_\%× \%ЭСКО×Тариф\_{тек}$, где:

*\_\_\_\_% -* величина планируемой экономии тепловой энергии в соответствии с п. 2.2 Договора;

*Qбаз -* суммарное потребление тепловой энергии на отопление МКД за все месяцы Базового периода;

* 1. Поступающие на расчетный счет Исполнителя через ГБУ «МФЦ города Москвы» денежные средства от собственников, нанимателей и арендаторов помещений МКД, являются исполнением денежных обязательств Заказчика по настоящему Договору. Одновременно с поступлением платежей по настоящему Договору Заказчик обеспечивает передачу Исполнителю информации о плательщике отдельной суммы (собственнике, нанимателе), и расчетном периоде, за который произведена оплата. Излишне оплаченная Заказчиком сумма учитывается в счет оплаты следующих периодов (аванс).
	2. Оплата считается произведённой надлежащим образом при поступлении на расчётный счёт Исполнителя всей суммы вознаграждения в установленные настоящим Договором сроки.
	3. Дополнительные услуги, оказываемые Исполнителем и не предусмотренные настоящим Договором, оказываются Исполнителем и оплачиваются Заказчиком на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

* 1. Исполнитель обязуется:
		1. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить экономию объема потребления тепловой энергии на нужды отопления МКД, в размере и на условиях, определенных настоящим Договором.
		2. В течение одного года со дня заключения настоящего Договора и при условии выполнения Заказчиком п.6.1.5 настоящего Договора, установить ЭО.
		3. Гарантировать, что все оборудование и материалы, использованные при монтаже ЭО, являются новыми и имеют соответствующие необходимые сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
		4. Настоящим Заказчик дает согласие на изменение целостности конструкций помещений и/или оборудования Заказчика, если они выполняются в рамках исполнения настоящего Договора.
		5. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ по монтажу общедомового ЭО на нужды отопления МКД направить уведомление Организации, осуществляющей верификацию, и Заказчику о завершении указанных работ и подготовленный к подписанию Сторонами «Акт Ввода в Эксплуатацию» (по форме – Приложение №3 к Договору).
		6. Ежемесячно в течение срока действия настоящего Договора производить расчет экономии тепловой энергии на отопление МКД, оформлять и передавать Заказчику документы, определенные условиями п. 4.5 настоящего Договора.
		7. В течение всего срока действия настоящего Договора эксплуатировать установленное ЭО таким образом, чтобы температура в жилых помещениях собственников МКД поддерживалась не ниже температуры комфорта. При этом Исполнитель освобождается от такой ответственности в случае любых нарушений в инженерных конструкциях МКД, препятствующих расчетным режимам теплопередачи в помещения и/или приводящих к завышенным тепловым потерям, возникших не по вине Исполнителя, включая:
1. наличия необходимости гидравлической регулировки стояков внутридомовой сети, в том числе требующих промывки и/или очистки от загрязнений и отложений;
2. наличия неисправностей трубопроводов и/или арматуры во внутридомовой сети;
3. наличия неисправных отопительных приборов, в том числе требующих промывки и/или очистки от загрязнений и/или отложений;
4. наличия воздуха в трубопроводах внутридомовой сети;
5. наличия незакрытых входных дверей в подъездах;
6. наличия незакрытых крышных люков;
7. наличия разбитых и/или незакрытых окон в подъездах, ветхих, неисправных или разбитых окон и дверей в жилых помещениях, нарушений целостности наружных стен;
8. любых иных неисправностей внутридомовой инженерной системы отопления.
	* 1. Осуществлять любые работы по ремонту и техническому обслуживанию оборудования и материалов, установленных Исполнителем по настоящему Договору.
		2. За 6 (шесть) месяцев до окончания срока действия настоящего Договора передать Заказчику копии всей проектной и эксплуатационной документации на ЭО. Оказать представителям Заказчика консультационные услуги по вопросам подготовки персонала Заказчика к самостоятельной эксплуатации и техническому обслуживанию установленного ЭО.
		3. По окончании срока действия настоящего Договора, передать Заказчику в собственность ЭО, установленное в МКД в соответствии с условиями настоящего Договора.
	1. Исполнитель имеет право:
		1. Требовать от Заказчика оплаты вознаграждения за оказанные услуги на определенных настоящим Договором условиях.
		2. В течение срока действия Договора требовать от Заказчика информацию:
9. об изменениях в конструкции МКД;
10. об изменениях площади и/или объемов отапливаемых помещений МКД;
11. о любом вновь устанавливаемом энергосберегающем оборудовании и/или мероприятиях по энергосбережению;
12. об изменениях права собственности и/или иных правах на помещения и оборудование Заказчика.
	* 1. Требовать от Заказчика устранения любых нарушений, указанных в п.5.1.7 настоящего Договора.
		2. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты вознаграждения или выявления факта невозможности достижения заявленной экономии тепловой энергии в МКД, Исполнитель имеет право досрочного расторжения настоящего Договора.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

* 1. Заказчик обязуется:
		1. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
		2. По согласованию с Исполнителем, предоставить помещение для установки ЭО.
		3. Предоставить точку доступа для подключения электропитания устанавливаемого Энергосберегающего оборудования (ЭО). Оплату электроэнергии на нужды ЭО в течение всего срока действия настоящего Договора осуществляет Заказчик.
		4. Содействовать Исполнителю в тех вопросах, которые касаются реализации условий настоящего Договора и не могут быть выполнены без действий Заказчика, включая, но не ограничиваясь:
1. получение разрешений и согласований органов государственной власти и местного самоуправления;
2. получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций и т.д.
	* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя проектной документации на установку ЭО согласовать представленную документацию либо дать письменные мотивированные замечания. После устранения Исполнителем мотивированных замечаний в течение 3 (трех) рабочих дней согласовать проектную документацию Исполнителя.
		2. Назначить ответственных представителей Заказчика, обладающих необходимой компетенцией, для взаимодействия с Исполнителем.
		3. Обеспечить Исполнителю и/или его представителям, подрядчикам и поставщикам доступ к помещениям МКД для предпроектного обследования, монтажа и эксплуатации ЭО в течение всего периода действия настоящего Договора.
		4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя уведомления о завершении работ по установке ЭО, произвести проверку объемов выполненных Исполнителем работ и подписать «Акт Ввода в Эксплуатацию» (по форме Приложения 3 к настоящему Договору). При наличии недостатков в результатах выполненных работ Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение срока определенного Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Акт ввода в эксплуатацию в таком случае подписывается Сторонами после устранения Исполнителем всех выявленных при приемке недостатков.
		5. Обеспечить целостность и сохранность ЭО, установленного Исполнителем в помещении МКД.
		6. В срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Исполнителю копию ведомости суточных показаний УУТЭ Заказчика о фактическом потреблении тепловой энергии на отопление МКД за расчетный месяц в течение срока действия настоящего Договора. Копии ведомости суточных показаний УУТЭ Заказчика о фактическом потреблении тепловой энергии на отопление МКД за расчетный месяц Заказчик может отправлять в электронном виде на электронный адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнителя.
		7. Обеспечивать целостность конструкции МКД, внутридомовых инженерных систем и его коммуникаций в состоянии, пригодном для выполнения своих обязанностей по настоящему Договору Исполнителем.
		8. Осуществлять мероприятия по предотвращению потерь тепловой энергии, включая, но не ограничиваясь:
3. поддерживать в закрытом состоянии двери, люки, окна и иные источники потери тепловой энергии;
4. обеспечивать ограниченный доступ третьим лицам в подвальные и чердачные помещения;
5. незамедлительно проводить работы по замене неисправных, сломанных, поврежденных и испорченных элементов МКД.
	* 1. Проводить работы по техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации внутридомовых сетей МКД, отопительных приборов, сантехнической арматуры и иной инженерной инфраструктуры, участвующих в поставке коммунальных услуг жителям МКД.
		2. Обеспечить содержание ЭО в технически исправном состоянии.
		3. За 30 (тридцать) дней уведомить Исполнителя и Организацию, осуществляющую верификацию о любых мероприятиях в отношении МКД, которые повлияют или могли бы повлиять на исполнение обязанностей Исполнителем по настоящему Договору, в том числе на базовый уровень потребления.
		4. За 6 (шесть) месяцев до окончания срока действия настоящего Договора, назначить ответственного представителя для приемки от Исполнителя установленного в МКД оборудования и материалов, проектной, эксплуатационной и другой технической документации.
	1. Заказчик имеет право:
		1. Осуществить проверку работ, выполненных Исполнителем, и давать указания Исполнителю по их корректировке в случае если, по мнению Заказчика, целостность конструкции МКД или его оборудования нарушается или будет нарушена. При этом Заказчик не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Исполнителя.
		2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств по настоящему Договору.
		3. За свой счет привлекать уполномоченные контролирующие органы для проверки соответствия оказанных Исполнителем услуг, установленным требованиям.
		4. Требовать от Исполнителя копии сертификатов и других документов, подтверждающих качество материалов, оборудования и изделий, используемых Исполнителем.
		5. Требовать от Исполнителя соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, нормативных требований ГОСТ, СНиП и СанПин.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
	2. Исполнитель несет риск осуществления ремонта и приведения в состояние, пригодное для использования, любых объектов в МКД, которым был причинен ущерб в результате исполнения обязанностей Исполнителем по Договору.
	3. Исполнитель несет риск отнесения затрат, произведенных в рамках исполнения Договора, на собственные расходы в случае, если по истечении срока действия Договора указанные затраты не были покрыты за счет средств, полученных от экономии тепловой энергии, в том числе по причине недостижения Исполнителем планируемого уровня экономии потребления тепловой энергии.
	4. Исполнитель несет ответственность за передачу тепловой энергии в пределах точек врезки ЭО во внутридомовые инженерные сети в части температурных и гидравлических режимов, определенных режимной картой паспорта МКД.
	5. В случае нарушения Исполнителем температуры комфорта исключительно по вине Исполнителя, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, соответствующем сумме доплаты по тепловой энергии, необходимой для достижения температуры комфорта.
	6. В случае, если Исполнитель путем проведения независимой экспертизы или составления двухстороннего Акта освидетельствования (Исполнитель и Организация, осуществляющая верификацию) докажет, что уровень экономии потребления не был достигнут по причинам, зависящим исключительно от Заказчика, то Исполнитель освобождается от рисков потери собственных затрат. В этом случае Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней, после окончания расчетного периода, представить на рассмотрение Заказчику порядок учета факторов, повлекших недостижение уровня экономии потребления. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуются согласовать порядок учета факторов, повлекших недостижение уровня экономии потребления, либо нанимают независимого технического консультанта для разработки указанного порядка. Расходы, связанные с наймом и работой независимого технического консультанта, несет Заказчик.
	7. По завершении процедуры разработки порядка учета факторов, повлекших недостижение уровня экономии потребления, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан подготовить и представить на рассмотрение Организации, осуществляющей верификацию, и Заказчика Акт сверки с расчетом корректировок величины уровня экономии потребления. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сверки обязан рассмотреть его и подписать либо в письменном виде указать причину(ы), по которым Акт не может быть подписан. При наличии разногласий Акт сверки подписывается Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня после устранения Исполнителем таких разногласий.
	8. Заказчик обязан оплатить согласованную в Акте сверки сумму в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сверки.
	9. Заказчики, несвоевременно и (или) не полностью оплатившие вознаграждение Исполнителю, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
	10. Исполнитель не несет ответственности за любые тепловые потери, возникшие не по вине Исполнителя.
	11. Максимальный размер ответственности Исполнителя перед Заказчиком в любом случае не должен превышать сумму Платежей по настоящему Договору.
	12. В случае обнаружения нарушений температуры комфорта в МКД Заказчик обязан уведомить Исполнителя в течение 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения такого нарушения. Исполнитель, в свою очередь, обязан принять меры по устранению нарушения температуры комфорта в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.
	13. В случае, если Заказчик не уведомил Исполнителя об обнаружении нарушений температуры комфорта в указанные выше сроки, неустойка, указанная в п.7.14, должна быть применена исключительно к периоду, начинающемуся в день фактического уведомления Исполнителя и заканчивающемуся в день, в который данное нарушение было устранено.
	14. В случае, если Исполнитель принял меры по устранению данного нарушения в срок, превышающий 1 (один) рабочий день, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/60 (одной шестидесятой) от размера вознаграждения Исполнителя в данном отчетном периоде за каждый день просрочки.

#### ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБОРУДОВАНИЕ

* 1. Все Оборудование и Материалы, улучшения, установленные Исполнителем, являются и остаются в собственности Исполнителя в течение всего срока действия настоящего Договора.
	2. До момента передачи Оборудования и Материалов в собственность Заказчику целостность и сохранность ЭО, установленного Исполнителем в помещениях МКД Заказчика, обеспечивает управляющая компания Заказчика.
	3. По истечении срока действия Договора все права собственности на Оборудование и Материалы, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных в помещениях Заказчика, переходит в собственность Заказчика без дополнительной платы путем включения в общедомовое имущество. Исполнитель обязан передать Заказчику по акту указанные усовершенствования и Оборудование и Материалы в исправном состоянии, исключая износ.
	4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя, он по своему усмотрению, может направить Заказчику предложение выкупить ЭО. Цена выкупа устанавливается по взаимной договорённости Сторон, с учётом части, не оплаченной за счёт экономии энергетических ресурсов. В случае отказа Заказчика на предложение Исполнителя о выкупе, Исполнитель должен нести расходы, связанные с демонтажем и вывозом ЭО. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя по причинам нарушения Заказчиком условий оплаты вознаграждения или неустранения Заказчиком в разумный срок нарушений в соответствии с п. 5.2.3, или в случае внесения конструктивных изменений в систему отопления МКД в период действия Договора, расходы, связанные с демонтажем и вывозом ЭО, несет Заказчик.
	5. В случае, если Исполнитель решит не направлять Заказчику предложения о выкупе ЭО, Исполнитель должен нести расходы, связанные с демонтажем и вывозом ЭО. В любом случае демонтаж и вывоз оборудования и материалов должен выполняться Исполнителем или под контролем Исполнителя. В распоряжении Исполнителя должно быть не менее 20 (двадцати) рабочих дней на демонтаж и вывоз ЭО из МКД и возврат помещений в состояние, аналогичном тому, в каком они были на момент Заключения Договора, с учётом износа и изменений, вызванных исполнением данного Договора.
	6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, при условии добросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по Договору, Заказчик должен возместить Исполнителю все фактически понесённые расходы, в том числе:

a) расходы по проведению теплоэнергетического обследования МКД;

 b) стоимость оборудования и материалов с учетом их фактического износа;

 c) расходы по привлечению заёмных средств и их досрочному погашению;

 d) расходы по досрочному расторжению договоров с подрядчиками и поставщиками;

e) расходы на персонал и проведение работ по Договору;

f) расходы, связанные с демонтажем и вывозом ЭО;

g) иные документально подтверждённые расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.

При этом сумма возмещения не может превышать 50% от стоимости тепловой энергии на отопление, потребленной МКД в Базовом периоде.

* 1. Любое оборудование и материалы, находившиеся на момент заключения Договора в помещениях, остаются в собственности Заказчика или иных третьих лиц (в зависимости от того, что применимо) даже, если они будут перемещены или будет отсутствовать необходимость в их дальнейшем использовании в мероприятиях по энергоэффективности, проводимых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.
	2. В целях обеспечения надлежащего технического обслуживания и эксплуатации ЭО после истечения срока Действия настоящего Договора, не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока действия Договора Заказчик и Исполнитель должны согласовать соответствующую программу технического обучения персонала Заказчика, либо согласовать и подписать с Исполнителем договор на техническое обслуживание и эксплуатацию оборудования и материалов Исполнителем.

#### 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
	2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают возникшие после заключения Договора такие обстоятельства, которые невозможно было предвидеть либо предотвратить любыми доступными мерами и обладающие признаками чрезвычайности и непредотвратимости.
	3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь, природные явления (пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия и т.д.), общественные явления (террористический акт, распоряжения компетентных органов власти, запрещающие совершать действия, предусмотренные обязательством и т.д.) при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.
	4. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Если от Стороны не поступает иных письменных уведомлений, другая Сторона продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от обстоятельств непреодолимой силы.
	5. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий.

#### ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с привлечением Организации осуществляющей верификацию.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
	3. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению судом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### УСТУПКА

* 1. Заказчик не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и/или обязанностей по настоящему Договору, в том числе посредством заключения договора финансирования под уступку денежного требования (гл. 43 ГК РФ), договора о залоге (гл. 23 ГК РФ) или установления иного обременения прав без предварительного письменного согласия Исполнителя.
	2. В случае изменения собственниками способа управления МКД или смены управляющей организации настоящий Договор остается в силе, имеет юридическую силу и права и обязанности Заказчика по настоящему Договору остаются у собственников МКД.
	3. Исполнитель вправе осуществить полную или частичную уступку права требования оплаты по Договору в соответствии с условиями законодательства Российской Федерации.

#### КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Заказчик и Исполнитель должны нести обязанность по сохранению в тайне всех коммерческих, финансовых и технических данных, полученных ими при заключении настоящего Договора и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением своих обязательств по Договору.
	2. Во избежание сомнений, указанных в пункте 12.1, ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, данные статистической отчетности, информацию и данные, размещение и использование которых необходимо Сторонами для исполнения возложенных на них функций и обязанностей, действующим законодательством Российской Федерации, судебным решением или решением государственного органа.

####  СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

* 1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Срок действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ месяцев, начиная со дня ввода ЭО в эксплуатацию *(согласно решению общего собрания собственников помещений МКД, не более \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня ввода ЭО в эксплуатацию).*
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
	3. Настоящий Договор прекращается досрочно в следующих случаях:
1. по соглашению Сторон в письменной форме;
2. на основании судебного решения;
3. в случае отказа от исполнения Договора по инициативе Исполнителя или Заказчика в одностороннем порядке;
4. в случае невозможности исполнения требований, указанных в п.9.5. Договора, при наступлении обстоятельства непреодолимой силы.
	1. Смена исполнителя коммунальных услуг (управляющей компании) в МКД или изменение способа управления МКД не изменяет обязательств по договору и не является основанием расторжения Договора.

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра Договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
	2. Все приложения, подписанные Исполнителем и Заказчиком, являются неотъемлемой частью настоящего Договора. На момент заключения настоящего Договора к нему прилагаются:

Приложение № 1 Базовый уровень потребления тепловой энергии на отопление МКД.

Приложение № 2 Акт достигнутой экономии тепловой энергии.

Приложение № 3 Акт ввода в эксплуатацию ЭО.

Приложение № 4 Акт выполнения энергосервисных услуг.

Приложение № 5 Пример расчёта величины экономии тепловой энергии.

####  АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Намерения осуществлять контроль и верификацию достижения экономии энергетических ресурсов согласовано ГКУ «Энергетика»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/**

 **М.П.**

**Приложение № 1**

к **Договору** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Базовый Уровень Потребления**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | **Базовый период 201\_ год** |
| Температура наружного воздуха [С°] | Продолжительность отопления [дни] | Потребление тепловой энергии [Гкал] | Площадь отапливаемых помещений [кв.м] | *Договорная тепловая нагрузка для жилых помещений [Гкал]* | *Договорная тепловая нагрузка для нежилых помещений [Гкал]* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

**Приложение № 2**

к **Договору** №\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Акт достигнутой экономии тепловой энергии за \_\_\_\_\_\_\_** 201\_ г.

(ФОРМА)

Дата составления

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный параметр | Отчетный период | Базовый период |
| Расчетный период |  |  |
| Потребление тепловой энергии (Гкал) |  |  |
| Температура наружного воздуха (С°) |  |  |
| Продолжительность отопления (час)] |  |  |
| Площадь отапливаемых помещений (кв.м) |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф (руб./Гкал) |  |
| Экономия тепловой энергии за Отчетный период (Гкал) |  |
| Ккор |  |
| Стоимость сэкономленной тепловой энергии на отопление (руб.) |  |
| Вознаграждение Исполнителя (руб.) |  |

Итого вознаграждение Исполнителя в соответствии со ст. 4 Договора за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.Организация, осуществляющая верификацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

**Приложение № 3**

к **Договору** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

(ФОРМА)

**АКТ ввода в эксплуатацию**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года |
|  |  |

«Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, а также договора на управление МКД и протокола общего собрания собственников помещений от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_, с одной стороны,

и «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий Акт в том, что в соответствии с условиями Энергосервисного Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года:

1. ЭО установлено Исполнителем и введено в эксплуатацию на объекте Заказчика по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корп. \_\_\_.

2. Исполнитель с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. начал оказывать, а Заказчик получать энергосервисные услуги на МКД по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корп. \_\_\_.

3. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по качеству и срокам установки ЭО и ввода его в эксплуатацию.

4. Заказчик обязуется производить оплату оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

МП МП

|  |
| --- |
| **Организация, осуществляющая верификацию:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

 **Приложение № 4**

к **Договору** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт выполнения энергосервисных услуг**

(форма)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года |
|  |  |

«Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, а также договора на управление МКД и протокола общего собрания Собственников помещений от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_, с одной стороны,

и «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий Акт в том, что в соответствии с условиями Энергосервисного Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года Заказчиком выполнены энергосервисные услуги в \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года на сумму \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по качеству и срокам выполнения энергосервисных услуг.

Заказчик обязуется произвести оплату оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

МП МП

|  |
| --- |
| **Организация, осуществляющая верификацию:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

**Приложение № 5**

к **Договору** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРИМЕР**

**расчета величины экономии тепловой энергии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный параметр | Отчетный период | Базовый период |
| Расчетный период | Октябрь 2016 | Октябрь 2015 |
| Потребление тепловой энергии (Гкал) | 100 | 90 |
| Температура наружного воздуха (С°) | 2,8 | 3,2 |
| Продолжительность отопления (час) | 20х24=480 | 14х24=336 |
| Площадь отапливаемых помещений (кв.м) | 4800 | 4800 |

### Вычисляется корректирующий коэффициент, обеспечивающий приведение Базового Уровня потребления тепловой энергии к сопоставимым условиям расчетного месяца:

$$Kкор=\frac{(18-2,8)}{(18-3,2)}×\frac{480}{336}×\frac{4800}{4800}= 1,467 ;$$

### Рассчитывается величина экономии тепловой энергии за Октябрь 2016 года:

$$∆ =90×1,467-100=132,1-100= 32,1 Гкал;$$

$$\%∆ =\frac{∆}{Qбаз×Kкор}× 100\%=\frac{32,1}{90 × 1,467} × 100\%= 24,3\%$$